

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 53
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 485,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 485,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,69	30,88	1 648 769,82	2 690 161,92
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	214 765,74	214 765,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	129 451,53	129 451,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	378 396,78	1 438 438,29
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 649,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	441 911,46	441 911,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	127 836,75	127 836,75
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	32 564,73	32 564,73
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	305 193,42	305 193,42

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 662 226,89	1 698 946,66
Содержание и текущий ремонт МКД	1 629 579,47	1 666 811,85
Содержание и текущий ремонт МКД	1 629 579,47	1 666 811,85
Коммунальные услуги	32 647,42	32 134,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 506,26	9 363,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 615,20	1 597,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 422,74	2 375,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 103,22	18 798,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	192 063,14	155 343,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	587,58	730,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104,15	122,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	140,25	187,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 118,83	1 423,06
Содержание и текущий ремонт	190 112,33	152 879,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

